

99012110023000, 99012110023000

Grundstücksmarktbericht erwerben

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimpportal.de/xzufi-services/100289706/L100010>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012110023000, 99012110023000
Leistungsbezeichnung I	Grundstücksmarktbericht erwerben
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	in Bearbeitung
Begriffe im Kontext	Grundstückswert, Liegenschaftszinssatz, Sachwertfaktor, Immobilienwert, Wertermittlung, Gebäudewert
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	§ 17 Abs. 2 Nr. 4 Gutachterausschussverordnung (GutVO) des Saarlandes
Teaser	Überblick über den saarländischen Grundstücksmarkt
Volltext	Der Grundstücksmarktbericht des Saarlandes leistet einen wesentlichen Beitrag für einen transparenten Immobilienmarkt. Verlässliche und objektive Informationen über das Marktgeschehen der zurückliegenden Jahre bilden eine wichtige Grundlage für Entscheidungen in Politik, Wirtschaft und Gesellschaft. Der Grundstücksmarktbericht stellt einheitlich und flächendeckend für das Saarland auf der Ebene der Landkreise, des Regionalverbands Saarbrücken und der Landeshauptstadt Saarbrücken Umsatzzahlen und Preisentwicklungen dar. Zusätzlich werden wertrelevante Daten wie Liegenschaftszinssätze für ertragsorientierte Objekte (z.B. Mehrfamilienhäuser, Wohnhäuser mit Mischnutzung, Bürogebäude) oder Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser dargestellt. Auf der gesetzlichen Grundlage des Baugesetzbuches wird der Grundstücksmarktbericht Saarland turnusgemäß alle zwei Jahre von der Zentralen Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Saarlandes (ZGGA) erstellt und veröffentlicht. Inhalte: • Transaktionen und Umsatzzahlen • Preisentwicklungen • Bodenrichtwertübersicht • Wertrelevante Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Vergleichswertermittlung)

Modul	Sachverhalt
	• Strukturdaten • allgemeine Informationen
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Erwerb des Grundstücksmarktberichts Gebühr: 75.00 Euro
Verfahrensablauf	Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-Version)
Bearbeitungsdauer	2 Tage
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	Der Grundstücksmarktbericht leistet einen wesentlichen Beitrag für einen transparenten Immobilienmarkt. Verlässliche und objektive Informationen über das Marktgeschehen der zurückliegenden Jahre bilden für Privatpersonen und Unternehmen die Grundlagen für wirtschaftliche Entscheidungen.
Ansprechpunkt	Kontaktdaten ZGGA: Kaibelstraße 4-6 66740 Saarlouis E-Mail: zgga@lvgl.saarland.de Fax: (0681) 9712-200
Zuständige Stelle	Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse (ZGGA) des Saarlandes https://www.shop.lvgl.saarland.de/index.php?option=com_virtuemart&view=category&virtuemart_category_id=1097&Itemid=189 https://www.shop.lvgl.saarland.de/index.php?option=com_virtuemart&view=category&virtuemart_category_id

Modul	Sachverhalt
	=1097&Itemid=189
Formulare	Keine
Ursprungsportal	Grundstücksmarktbericht erwerben, Acquire property market report