

99012018111000

Erschließungsbeitrag zahlen

Heruntergeladen am 15.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6004081/L100009>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012018111000
Leistungsbezeichnung I	Erschließungsbeitrag zahlen
Leistungsbezeichnung II	Erschließungsbeitrag zahlen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	

Modul

Sachverhalt

Fachlich freigegeben durch

Handlungsgrundlage

- [Erschließungsbeitragssatzung](<http://cms.lichtenstein.tom.webcontact.de/tools/downloads/?archiv=18>) der Stadt Lichtenstein/Sa.
 - § 4 [Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)](<https://revosax.sachsen.de/vorschrift/2754>) – Satzungen
 - §§ 127 bis 135 [Baugesetzbuch (BauGB)](<https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/>) – Erschließungsbeitrag

Teaser

Zur Finanzierung der Erschließung von Grundstücken mit der erstmaligen Herstellung von Verkehrsanlagen (einschließlich Fuß- und Radwege, Lärmschutzanlagen und Grünflächen) sind die Städte und Gemeinden verpflichtet, die Grundstückseigentümer an den Kosten zu beteiligen und sogenannte Erschließungsbeiträge zu verlangen.

Volltext

Zur Finanzierung der Erschließung von Grundstücken mit der erstmaligen Herstellung von Verkehrsanlagen (einschließlich Fuß- und Radwege, Lärmschutzanlagen und Grünflächen) sind die Städte und Gemeinden verpflichtet, die Grundstückseigentümer an den Kosten zu beteiligen und sogenannte Erschließungsbeiträge zu verlangen.

Wie hoch der Erschließungsbeitrag ist, hängt in erster Linie von den Baukosten ab. Ein von der Gemeinde festgelegter Anteil wird anhand der Grundstücksfläche und den Festlegungen in einer Satzung (Erschließungsbeitragssatzung) auf die anliegenden Grundstücke verteilt. Dabei werden sie abhängig von der Art und dem Maß der Grundstücksnutzung (gewerblich oder privat, Anzahl der Geschosse) unterschiedlich belastet. Den in Ihrer Gemeinde oder Stadt geltenden Beitragssatz sowie Erläuterungen zur Nutzfläche und zum Nutzungsfaktor erfahren Sie aus der entsprechenden Satzung Ihrer Stadt oder Gemeinde.

****Hinweis:**** Außerdem haben die Gemeinden die Möglichkeit, für die Erneuerung, die Erweiterung und

Modul	Sachverhalt
	den Ausbau bereits vorhandener Gemeindestraßen einen Straßenbaubeitrag zu erheben. Das Gleiche gilt für den Bau und den Ausbau von Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen, für welche sogenannte Anschlussbeiträge verlangt werden können.
Erforderliche Unterlagen	keine
Voraussetzungen	<p>Für ein Grundstück entsteht die Beitragspflicht, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> • für dieses eine bauliche, gewerbliche oder ähnliche Nutzung festgesetzt ist und es auch entsprechend genutzt werden kann oder • es nach der Verkehrsauffassung Bauland ist und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Stadt zur Bebauung ansteht. <p>Beitragsschuldner ist grundsätzlich der Eigentümer des Grundstücks, besteht Erbbaurecht oder ein dingliches Nutzungsrecht, der Erbbauberechtigte beziehungsweise der dinglich zur Nutzung Berechtigte.</p>
Kosten	Die Höhe des Beitrags hängt von den anfallenden Baukosten ab.
Verfahrensablauf	Im Zuge der Grundstückerschließung erhalten Sie als Grundstückseigentümer einen Beitragsbescheid.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Die Zahlungsfrist entnehmen Sie dem Beitragsbescheid.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	<p>Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Stadtverwaltung Lichtenstein/Sa. erhoben werden.</p> <p>Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden.</p>

Modul

Sachverhalt

Die Anschrift lautet: Stadtverwaltung Lichtenstein/Sa.,
Badergasse 17, 09350 Lichtenstein/Sa.

Der Widerspruch kann auch auf elektronischem Weg
durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter
sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz
erhoben werden.

Die De-Mail-Adresse lautet:
poststelle@lichtensteinsachsen.de-mail.de

Kurztext

Ansprechpunkt

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal