

99148008080000

KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss

Heruntergeladen am 19.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6000943/L100009>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99148008080000
Leistungsbezeichnung I	KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss
Leistungsbezeichnung II	KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	
Teaser	<p>Wenn Sie die Gebäude und die Wärmeversorgung in Stadtquartieren Ihrer Stadt oder Gemeinde energieeffizienter machen möchten, kann Ihre Kommune Zuschüsse aus dem Programm 432 der KfW-Bankengruppe für Ihr Vorhaben beantragen.</p>
Volltext	<p>Wenn Sie die Gebäude und die Wärmeversorgung in Stadtquartieren Ihrer Stadt oder Gemeinde energieeffizienter machen möchten, kann Ihre Kommune Zuschüsse aus dem Programm 432 der KfW-Bankengruppe für Ihr Vorhaben beantragen. Unter einem Quartier werden dabei mehrere in der Fläche zusammenhängende Gebäude innerhalb eines Stadtteils verstanden, zu der kommunale Einrichtungen, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, Industrie, private Haushalte und die öffentliche Infrastruktur gehören.</p> <p>Eine Förderung ist neben der Kommune selbst auch für andere Sanierungsträger möglich; zum Beispiel für Stadtwerke, Wohnungsgesellschaften, Wohnungseigentümer oder Eigentümer-Standortgemeinschaften.</p> <p>Gefördert werden Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, z.B. für</p> <ul style="list-style-type: none"> • das Erstellen eines integrierten Sanierungskonzeptes sowie • die Anstellung eines Sanierungsmanagers, der die Umsetzung solcher Konzepte begleitet und koordiniert. • für das integrierte Konzept: keiner • für den Sanierungsmanager: EUR 150.000 je Quartier (EUR 250.000 bei Verlängerung) <ul style="list-style-type: none"> • Sie können den Zuschuss mit anderen öffentlichen Fördermitteln kombinieren. • Ein Rechtsanspruch auf diese Förderung besteht nicht. <p>KfW-Niederlassung Berlin</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • ausgefülltes Antragsformular

Modul

Sachverhalt

- integriertes Quartierskonzept mit folgenden Bestandteilen:
 - die Ausgangsanalyse
 - konkrete Maßnahmen und deren Ausgestaltung
 - die Kosten, Machbarkeit und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen
 - die Erfolgskontrolle
 - den Zeitplan, die Prioritäten sowie die Mobilisierung der Akteure
 - Informationen und Beratung sowie die Öffentlichkeitsarbeit
- Alle weiteren benötigten Dokumente finden Sie auf der Internetseite der KfW.

Voraussetzungen

- Kommunen (Städte, Gemeinden und Landkreise)
 - deren rechtlich unselbstständigen Eigenbetriebe
- Nutzt die Kommune die Zuschüsse nicht selbst, muss sie feststellen, dass es sich um ein förderfähiges Stadtquartier handelt. Dazu zählen insbesondere
- städtebauliche Sanierungsgebiete
 - Stadtumbaugebiete
 - Gebiete des Städtebaulichen Denkmalschutzes
 - Gebiete der Maßnahmen der Sozialen Stadt
 - aktive Stadt- und Ortsteilzentren
 - kleinere Städte und Gemeinden
 - andere Gebiete der Städtebauförderung, wie
 - Gebäudeeinheiten mit vorhandener oder beabsichtigter gemeinsamer Wärmeversorgung oder anderen vorgesehenen Maßnahmen zur gemeinsamen Energieeinsparung
- Ein einzelnes Gebäude gilt nicht als Quartier im Sinne des Förderprogramms.
- Die Kommune muss die Förderfähigkeit des Quartiers bestätigen, zum Beispiel durch einen förmlichen Beschluss. Die Bestätigung können Sie gegebenenfalls vor dem abschließenden Förderbescheid nachreichen.

Kosten

Antragstellung: keine

Verfahrensablauf

Reichen Sie Ihren Antrag zusammen mit den erforderlichen Unterlagen direkt bei der KfW ein. Nutzen Sie dafür bitte die Vordrucke der KfW.

- Füllen Sie den Antrag vollständig aus und fügen Sie die erforderlichen Nachweise bei.

Modul

Sachverhalt

- Reichen Sie die vollständigen Antragsunterlagen bei der KfW ein
 - Nach Prüfung Ihrer Antragsunterlagen erhalten Sie von der KfW einen schriftlichen Bescheid.
- Reichen Sie nach Abschluss des Umbaus bei der KfW einen Verwendungsnachweis ein. Anschließend wird der Zuschuss auf Ihr Konto überwiesen.

Bearbeitungsdauer

Frist

- für das integrierte Konzept: Fertigstellung und Abnahme innerhalb eines Jahres ab Auftragserteilung
- für den Sanierungsmanager: bis zu drei Jahre für die Dauer der Beschäftigung, beginnend ab Antragstellung bei der KfW-Bankengruppe

weiterführende Informationen

Hinweise

Rechtsbehelf

nicht anwendbar

Kurztext

Ansprechpunkt

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal