99148005080000

KfW-Wohneigentumsprogramm, Förderdarlehen beantragen (SAB)

Heruntergeladen am 30.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/6000321-99148005080000/L100009

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99148005080000
Leistungsbezeichnung I	KfW-Wohneigentumsprogramm, Förderdarlehen beantragen (SAB)
Leistungsbezeichnung II	KfW-Wohneigentumsprogramm, Förderdarlehen beantragen (SAB)
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• Merkblatt KfW - Wohneigentumsprogramm • KfW-Merkblatt - Allgemeine Bestimmungen für Investitionskredite
Teaser	Im Rahmen des Wohnungseigentumsprogrammes des Bundes fördert die KfW Grundstückkosten, Baukosten, Baunebenkosten oder den Kaufpreis mit bis zu EUR 100.000. Über ein Ergänzungsdarlehen der SAB lassen sich beide Förderungen zu einer Gesamtfinanzierung selbst genutzten Wohneigentums kombinieren.
Volltext	Antrag auf Gewährung eines Förderdarlehens zum Bau oder Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum (KfW-Programm 124), mit zusätzlicher SAB-Förderung Im Rahmen des Wohnungseigentumsprogrammes des Bundes fördert die KfW Grundstückkosten, Baukosten, Baunebenkosten oder den Kaufpreis mit bis zu EUR 100.000. Über ein Ergänzungsdarlehen der SAB lassen sich beide Förderungen zu einer Gesamtfinanzierung selbst genutzten Wohneigentums kombinieren. Was wird gefördert? Schaffung selbst genutzten Wohneigentums in einem Einfamilienhaus oder einer Eigentumswohnung durch • Neubau, • Kauf oder • Um- und Ausbau. Konditionen Höchstbetrag maximal EUR 100.000 pro Vorhaben Zinsbindung, Zinssatz • Zinsbindung: bis zu zehn Jahre

Modul	Sachverhalt
	• Zinssatz: abhängig von Laufzeit und Zinsbindung; Zinsverbilligung durch Sächsische Aufbaubank um 0,5 % Hinweis: Der Zinssatz für Darlehen zur Beseitigung von Hochwasserschäden beträgt ein Prozent in allen Laufzeiten. Die SAB verbilligt den Zinssatz nicht zusätzlich. Auszahlung • 100 % • Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen möglich • Abruffrist: 36 Monate nach Darlehenszusage Laufzeit • Annuitätendarlehen: bis zu 25 Jahre mit zehn Jahren Zinsbindung • Endfälliges Darlehen: bis zu zehn Jahre (wird von der SAB nicht angeboten) Rückzahlung • Annuitätendarlehen: gleich hohe, monatliche Raten tilgungsfreie Anlaufzeit: bis zu drei Jahre (SAB grundsätzlich zwei Jahre) Sondertilgung des Gesamtbetrages möglich gegen Vorfälligkeitsentgelt, Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen Sicherheiten bankübliche Sicherung durch Grundschulden (Details: siehe Förderbaustein / Programmseite der SAB und KfW) Hinweis: Es besteht kein Rechtsanspruch auf diese Förderung.
Erforderliche Unterlagen	• Dokumente und Nachweise Eine detaillierte Auflistung aller erforderlicher Unterlagen finden Sie im Antragsvordruck.
Voraussetzungen	Gefördert werden, wenn sie Wohneigentum kaufen,

Modul	Sachverhalt
	bauen und selbst darin wohnen werden: • natürliche Personen • Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) • Gesellschaften bürgerlichen Rechts (GbR) Von der Förderung ausgeschlossen: • Ferienhäuser und -wohnungen • Umschuldungen bestehender Darlehen • Nachfinanzierung bereits begonnener oder abgeschlossener Vorhaben • vermietete oder gewerblich genutzte Flächen • Maßnahmen an selbstgenutztem Wohneigentum wie zum Beispiel Wohnraumerweiterungen
Kosten	• Bearbeitungsgebühr: keine • Bereitstellungszinsen: ab dem 13. Monat nach Zusagedatum monatlich 0,15 % für noch nicht abgerufene Darlehensbeträge
Verfahrensablauf	Wenden Sie sich zur Inanspruchnahme des Darlehens bei der KfW an die SAB oder an Ihre Hausbank. Antragsverlauf über die Sächsische Aufbaubank Nutzen Sie im ersten Schritt das Beratungsangebot der SAB. Den Antrag erstellen Sie mit Hilfe eines elektronischen Assistenten im SAB-Förderportal. • Folgen Sie dem Link zum Online-Antrag und füllen Sie die Datenfelder nach Anleitung aus. Sie können die Angaben jederzeit zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt vervollständigen. • Sind alle Datenfelder befüllt, können Sie Ihren Antrag als PDF erzeugen. • Drucken Sie den Antrag aus, unterzeichnen Sie ihn und fügen Sie die erforderlichen Unterlagen hinzu. Weitere benötigte Vordrucke beziehen Sie hier über Amt24 oder über die SAB. • Bis eine vollständige elektronische Abwicklung ermöglicht wird, reichen Sie bitte den Antrag und die weiteren Unterlagen in Papierform bei der SAB ein. • Nach der Prüfung durch die SAB erhalten Sie schriftlich Bescheid, ob und in welchem Umfang Ihr

Modul	Sachverhalt
	Antrag von der KfW bewilligt ist. Auszahlung • Beantragen Sie die Auszahlung mit den erforderlichen Formularen und Nachweisen. • Nach der Verwendungsnachweisprüfung erhalten Sie den Zuschuss als Einmalzahlung oder auf Wunsch auch in Teilbeträgen auf das von Ihnen angegebene Konto. • Die Antragstellung bei der KfW erfolgt über die Sächsische Aufbaubank (SAB) oder Ihre Hausbank. • Formulare und Merkblätter beziehen Sie hier über Amt24 oder aus dem SAB-Förderportal.
Bearbeitungsdauer	
Frist	• Antragstellung: vor Beginn des Vorhabens Tipp: Starten Sie mit Ihrem Vorhaben erst, wenn Ihnen der Zuwendungsbescheid der SAB vorliegt oder deren Zustimmung zum vorzeitigen Beginn. Dazu zählt bereits der Abschluss eines Liefer- oder Leistungsvertrages.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	nicht anwendbar
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	