

99033010279000, 99033010279000

# Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern beantragen

Heruntergeladen am 24.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/410006996/L100008>

| Modul                   | Sachverhalt                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel      | 99033010279000, 99033010279000                                                                                                                                                    |
| Leistungsbezeichnung I  | Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern beantragen |
| Leistungsbezeichnung II | Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern beantragen |
| Typisierung             | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung                                                                                                                                           |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quellredaktion                | Sachsen-Anhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Freigabestatus Katalog        | fachlich freigegeben (gold)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Freigabestatus Bibliothek     | fachlich freigegeben (silber)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Begriffe im Kontext           | Denkmal-AfA, Ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Leistungstyp                  | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Leistungsgruppierung          | Denkmalschutz (033)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verrichtungskennung           | Zusicherung (279)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SDG-Informationsbereich       | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)                                                                                                                                     |
| Lagen Portalverbund           | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Sonstige Steuern (1060800), Bauplanung (2050400)                                                                                                                                                                                                                                       |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fachlich freigegeben am       | 03.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Wissenschaft, Kultur, Bundes- und Europaangelegenheiten Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                 |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_10g.html">https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_10g.html</a>                                                                                                                                                                                                              |
| Teaser                        | Für schutzwürdige Kulturgüter können Sie eine Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung über Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen beantragen. Diese Zusicherung benötigt das Finanzamt, um die voraussichtliche Bemessungsgrundlage der Steuervergünstigung mitteilen zu können.                                       |
| Volltext                      | Für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern, die weder zur Einkunftserzielung noch zu eigenen Wohnzwecken genutzt werden, können Sie steuerliche Vergünstigungen in Verbindung insbesondere mit der Einkommensteuererklärung in Anspruch nehmen. Dafür benötigen Sie unter anderem eine spezielle |

## Modul

## Sachverhalt

Bescheinigung, die Sie als Eigentümer oder als Bevollmächtigter/Vertreter des Eigentümers bei der zuständigen Bescheinigungsbehörde beantragen können. Die Bescheinigung können Sie als Nachweis bei der Beantragung der steuerlichen Vergünstigung bei dem zuständigen Finanzamt vorlegen.

Um Ihnen frühzeitig Klarheit über den Inhalt der zu erwartenden Bescheinigung zu geben, kann die Bescheinigungsbehörde Ihnen bereits eine schriftliche Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung erteilen. Die Zusicherung ersetzt jedoch nicht die abschließende Bescheinigung. Sie ist daher nicht als Nachweis bei der Beantragung der steuerlichen Vergünstigungen beim Finanzamt geeignet. Bei berechtigten Interesse können Sie jedoch mit der Zusicherung beim Finanzamt eine verbindliche Auskunft über die voraussichtliche Bemessungsgrundlage der steuerlichen Vergünstigungen beantragen.

## Erforderliche Unterlagen

- Bei Vertretung: Kopie der Vollmacht oder der Vertretungsbefugnis
  - Planungsunterlagen Bestand,
  - Planungsunterlagen mit Eintragung der Maßnahmen,
  - Abstimmung der Maßnahmen vor Beginn der Maßnahme (zum Beispiel Baugenehmigung, denkmalrechtliche Genehmigung)

## Voraussetzungen

- Die Bescheinigung erhalten Sie als Eigentümer ausschließlich für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern, die weder zur Einkunftserzielung noch zu eigenen Wohnzwecken genutzt werden.
  - Sofern es sich bei dem Kulturgut um ein Gebäude oder Gebäudeteil handelt, sind auch Maßnahmen bescheinigungsfähig, die zu der sinnvollen Nutzung erforderlich sind.
  - Generell können aber nur solche Maßnahmen bescheinigt werden, die Sie mit der Bescheinigungsbehörde vor Beginn der Maßnahme schriftlich abgestimmt haben. Die Abstimmung beziehungsweise Zustimmung durch die Bescheinigungsbehörde kann im Rahmen einer

**Modul**
**Sachverhalt**

denkmalrechtlichen Genehmigung oder Baugenehmigung erfolgen.

**Kosten**
**Verfahrensablauf**

Die Bescheinigung können Sie als Eigentümer des Kulturguts oder als Bevollmächtigter/Vertretungsbefugter des Eigentümers schriftlich beantragen. Die zuständige Bescheinigungsbehörde prüft anschließend die Voraussetzungen.

Um frühzeitig Klarheit über den Inhalt der zu erwartenden Bescheinigung zu erhalten, können Sie zusätzlich bei der Bescheinigungsbehörde eine schriftliche Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung beantragen. Die Zusicherung ersetzt jedoch nicht die abschließende Bescheinigung. Sie ist daher nicht als Nachweis bei der Beantragung der steuerlichen Vergünstigungen beim Finanzamt geeignet. Bei berechtigtem Interesse können Sie jedoch mit dieser Zusicherung beim Finanzamt eine verbindliche Auskunft über die voraussichtliche Bemessungsgrundlage der steuerlichen Vergünstigungen beantragen.

**Bearbeitungsdauer**
**Frist**
**weiterführende Informationen**
**Hinweise**
**Rechtsbehelf**
**Kurztext**

- Ausstellung einer Zusicherung für die Bescheinigung steuerlicher Vergünstigungen für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern
  - schriftlicher Antrag notwendig
  - Antragstellende: Denkmaleigentümer oder Bevollmächtigter/Vertretungsbefugter des Eigentümers
  - zuständig: Denkmalschutzbehörde, in deren Zuständigkeitsbereich sich das Denkmal befindet

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusicherung ersetzt nicht die Bescheinigung. Sie ist daher nicht als Nachweis bei der Beantragung der steuerlichen Vergünstigungen beim Finanzamt geeignet.</li> </ul>                                                                                                                                         |
| Ansprechpunkt     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Formulare         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare/Online-Dienste vorhanden: Nein</li> <li>• Schriftform erforderlich: Ja</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: Nein</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: Nein</li> </ul>                                                                                                                   |
| Ursprungsportal   | <p>Apply for assurance of the expected certificate to apply for tax concessions for production and conservation measures on cultural assets worthy of protection, Zusicherung über die zu erwartende Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für Herstellungs- und Erhaltungsmaßnahmen an schutzwürdigen Kulturgütern beantragen</p> |