

99012011141000, 99012011141000

# Einsicht in einen Bebauungsplan nehmen

Heruntergeladen am 07.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/407858387/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011141000, 99012011141000
Leistungsbezeichnung I	Einsicht in einen Bebauungsplan nehmen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vorhaben- und Erschließungsplan, B-Plan, Bauleitplanung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Bereitstellung (141)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Wohnen und Umzug (1050200), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erschließung und Infrastruktur (2050300), Bauplanung (2050400),

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Standortsuche (2050200)
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	17.11.2023
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) der Freien und Hansestadt Hamburg
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10a.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10a.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10a.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10a.html</a>
<b>Teaser</b>	Sie haben das Recht in einen Bebauungsplan Einsicht nehmen zu können.
<b>Volltext</b>	<p>In einem Bebauungsplan sind die genauen Vorgaben zur Nutzung der Grundstücke festgeschrieben.</p> <p>Der Bebauungsplan besteht im Allgemeinen aus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Textlichen Festsetzungen mit z.B. Angabe der Bestimmungen und Vorschriften zu der zulässigen Nutzung der Grundstücke, Bauweise, Gebäudehöhe, ...</li> <li>2. Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen.</li> <li>3. Begründung mit z.B. Angabe der Entscheidungen und Überlegungen</li> <li>4. Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.</li> </ol> <p>Neue oder neu geänderte Bebauungspläne können Sie im Internet einsehen. Stellt die verantwortliche Kommune den gewünschten Bebauungsplan noch nicht im Internet bereit, können Sie die Einsicht in den Bebauungsplan bei der zuständigen Stelle beantragen.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Keine
<b>Voraussetzungen</b>	
<b>Kosten</b>	Abgabe: Es fallen keine Kosten an
<b>Verfahrensablauf</b>	Sie können die Inhalte und ergänzende Dokumente von Bebauungsplänen online oder vor Ort in der zuständigen Behörde einsehen.

Modul	Sachverhalt
	Möchten Sie die Bebauungspläne vor Ort einsehen, müssen Sie hierzu in der Regel einen Termin mit der zuständigen Behörde vereinbaren.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan Bereitstellung</li> <li>• Für jeden zur Einsicht bereitzuhalten. Änderungen und neu aufgestellte Bebauungspläne werden im Internet bereitgestellt.</li> <li>• Der Bebauungsplan besteht im Allgemeinen aus: Textlichen Festsetzungen mit z.B. Angabe der Bestimmungen und Vorschriften zu der zulässigen Nutzung der Grundstücke, Bauweise, Gebäudehöhe, ... Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen. Begründung mit z.B. Angabe der Entscheidungen und Überlegungen Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.</li> </ul> <p style="text-align: right;">zuständig: Kommune</p>
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Inspecting a development plan, Einsicht in einen Bebauungsplan nehmen