

99012081261000, 99012081261000

Show start of construction

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402235735/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012081261000, 99012081261000
Leistungsbezeichnung I	Show start of construction
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400)
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	14.06.2023
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Digital Affairs of the State of Saxony-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18
Teaser	Before you start the construction work, you must report this to the competent authority.
Volltext	Before you start a construction project that requires a permit or is exempt from approval, you must notify this one week in advance. You can submit this notification of the start of construction in writing or online. This also applies if you have interrupted the construction work for more than 3 months and now want to resume it. If your construction project is exempt from procedures, this notification is not necessary.
Erforderliche Unterlagen	Notification of the start of construction (digital or written)
Voraussetzungen	• You have a building permit or permit exemption
Kosten	There are no costs.
Verfahrensablauf	Submit the notification of the start of construction to the building supervisory authority. You can submit the notification of the start of construction online or in

Modul

Sachverhalt

writing.

Pay attention to the deadlines.

The lower building supervisory authority then checks whether the conditions for the start of the construction project are met.

Feedback from the authority is not necessary.

You can start construction within 3 months from the indicated start of construction. If the building inspectorate decrees otherwise, you need to pay attention to this.

Bearbeitungsdauer

Frist

At least one week before the start of construction This also applies to the resumption of construction work if you have interrupted construction work for more than 3 months.

weiterführende Informationen

<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden>

Hinweise

If you do not submit the notification of the start of construction or do not submit it in time, this can be punished as an administrative offense. In this case, you may have to pay a fine

Permit, building templates and structural engineering evidence must be available at the construction site from the start of construction.

Rechtsbehelf

Modul	Sachverhalt
Kurztext	• Notification of the start of construction Acceptance • Show start of construction one week in advance • Show start of construction after more than three months of interruption of construction projects • Show start of construction when construction projects resume • responsible: Lower Building Inspectorate
Ansprechpunkt	Lower Building Inspectorate
Zuständige Stelle	
Formulare	Form available: yes Online procedure possible: yes Written form required: yes Personal appearance required: no
Ursprungsportal	Show start of construction, Baubeginn anzeigen