

99012081261000, 99012081261000

# Baubeginn anzeigen

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402235735/L100008>

| Modul                     | Sachverhalt  |
|---------------------------|--|
| Leistungsschlüssel        | 99012081261000, 99012081261000   |
| Leistungsbezeichnung I    | Baubeginn anzeigen   |
| Leistungsbezeichnung II   |  |
| Typisierung               | 4 - Land: Regelung   |
| Quellredaktion            | Sachsen-Anhalt   |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus  |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus  |
| Begriffe im Kontext       | Beginn der Bauausführung, Baubeginnsanzeige, Wiederaufnahme von Bauvorhaben, Genehmigungspflichtige Bauvorhaben, Baubeginn, Baugenehmigung, Baustart, Unterbrechung von Bauvorhaben, Bauvorhaben |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung  |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)   |
| Verrichtungskennung       | Entgegennahme (261)  |
| SDG-Informationsbereich   | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)       |

| <b>Modul</b>                  | <b>Sachverhalt</b>   |
|-------------------------------|--|
| Lagen Portalverbund           | Bauplanung (2050400)   |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein   |
| Fachlich freigegeben am       | 14.06.2023   |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt  |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006V1P18</a> |
| Teaser                        | Bevor Sie mit der Bauausführung beginnen, müssen Sie dies der zuständigen Stelle anzeigen.   |
| Volltext                      | <p>Bevor Sie mit einem genehmigungsbedürftigen oder genehmigungsfrei gestellten Bauvorhaben beginnen, müssen Sie dies eine Woche vorher anzeigen. Diese Baubeginnsanzeige können Sie schriftlich oder online einreichen.</p> <p>Das gilt auch, wenn Sie die Bauarbeiten länger als 3 Monate unterbrochen haben und nun wiederaufnehmen möchten.</p> <p>Wenn Ihr Bauvorhaben verfahrensfrei ist, ist diese Mitteilung nicht notwendig.</p>  |
| Erforderliche Unterlagen      | Baubeginnsanzeige (digital oder schriftlich)   |
| Voraussetzungen               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie haben eine Baugenehmigung oder Genehmigungsfreistellung</li> </ul>  |
| Kosten                        | Es fallen keine Kosten an.   |

| Modul                               | Sachverhalt   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Verfahrensablauf</b>             | <p>Reichen Sie die Baubeginnsanzeige bei der Bauaufsichtsbehörde ein. Sie können die Baubeginnsanzeige online oder schriftlich einreichen.</p> <p>Beachten Sie die Fristen.</p> <p>Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft dann, ob die Voraussetzungen für einen Beginn des Bauvorhabens gegeben sind.</p> <p>Eine Rückmeldung der Behörde ist nicht notwendig.</p> <p>Sie können innerhalb von 3 Monaten ab dem angezeigten Baubeginn mit der Bauausführung beginnen. Wenn die Bauaufsichtsbehörde etwas anderes verfügt, müssen Sie dies beachten.</p>  |
| <b>Bearbeitungsdauer</b>            | <p><b>Frist</b></p> <p>Mindestens eine Woche vor Baubeginn Das gilt auch für die Wiederaufnahme von Bauarbeiten, wenn Sie die Bauarbeiten länger als 3 Monate unterbrochen haben.</p>   |
| <b>weiterführende Informationen</b> | <p><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung</a><br/> <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht</a><br/> <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden</a><br/> <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung</a><br/> <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht</a><br/> <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden</a></p> |
| <b>Hinweise</b>                     | <p>Wenn Sie die Baubeginnsanzeige nicht oder nicht rechtzeitig einreichen, kann dies als Ordnungswidrigkeit geahndet werden. Dann müssen Sie eventuell eine Geldbuße zahlen</p> <p>Genehmigung, Bauvorlagen und bautechnische Nachweise müssen an der Baustelle von Baubeginn an vorliegen.</p>   |

| Modul             | Sachverhalt  |
|-------------------|--|
| Rechtsbehelf      |  |
| Kurztext          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeige des Baubeginns Entgegennahme</li> <li>• Baubeginn eine Woche vorher anzeigen</li> <li>• Baubeginn nach mehr als dreimonatiger Unterbrechung von Bauvorhaben anzeigen</li> <li>• Baubeginn bei Wiederaufnahme von Bauvorhaben anzeigen</li> <li>• zuständig: Untere Bauaufsichtsbehörde</li> </ul> |
| Ansprechpunkt     | Untere Bauaufsichtsbehörde   |
| Zuständige Stelle |  |
| Formulare         | <p>Formular vorhanden: ja</p> <p>Persönliches Erscheinen nötig: nein</p>   |
| Ursprungsportal   | Show start of construction, Baubeginn anzeigen   |