99012081261000

Baubeginn anzeigen

Heruntergeladen am 26.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/402235735/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012081261000
Leistungsbezeichnung I	Baubeginn anzeigen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Beginn der Bauausführung, Baubeginnsanzeige, Wiederaufnahme von Bauvorhaben, Genehmigungspflichtige Bauvorhaben, Baubeginn, Baugenehmigung, Baustart, Unterbrechung von Bauvorhaben, Bauvorhaben
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	14.06.2023
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorlVST2006V1P18 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P61 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013V3P71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorlVST2006V1P18
Teaser	Bevor Sie mit der Bauausführung beginnen, müssen Sie dies der zuständigen Stelle anzeigen.
Volltext	Bevor Sie mit einem genehmigungsbedürftigen oder genehmigungsfrei gestellten Bauvorhaben beginnen, müssen Sie dies eine Woche vorher anzeigen. Diese Baubeginnsanzeige können Sie schriftlich oder online einreichen. Das gilt auch, wenn Sie die Bauarbeiten länger als 3 Monate unterbrochen haben und nun wiederaufnehmen möchten. Wenn Ihr Bauvorhaben verfahrensfrei ist, ist diese Mitteilung nicht notwendig.
Erforderliche Unterlagen	Baubeginnsanzeige (digital oder schriftlich)
Voraussetzungen	• Sie haben eine Baugenehmigung oder Genehmigungsfreistellung
Kosten	Es fallen keine Kosten an.

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	Reichen Sie die Baubeginnsanzeige bei der Bauaufsichtsbehörde ein. Sie können die Baubeginnsanzeige online oder schriftlich einreichen. Beachten Sie die Fristen. Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft dann, ob die Voraussetzungen für einen Beginn des Bauvorhabens gegeben sind. Eine Rückmeldung der Behörde ist nicht notwendig. Sie können innerhalb von 3 Monaten ab dem angezeigten Baubeginn mit der Bauausführung beginnen. Wenn die Bauaufsichtsbehörde etwas anderes verfügt, müssen Sie dies beachten.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Mindestens eine Woche vor Baubeginn Das gilt auch für die Wiederaufnahme von Bauarbeiten, wenn Sie die Bauarbeiten länger als 3 Monate unterbrochen haben.
weiterführende Informationen	https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden
Hinweise	Wenn Sie die Baubeginnsanzeige nicht oder nicht rechtzeitig einreichen, kann dies als Ordnungswidrigkeit geahndet werden. Dann müssen Sie eventuell eine Geldbuße zahlen Genehmigung, Bauvorlagen und bautechnische Nachweise müssen an der Baustelle von Baubeginn an vorliegen.

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Anzeige des Baubeginns Entgegennahme • Baubeginn eine Woche vorher anzeigen • Baubeginn nach mehr als dreimonatiger Unterbrechung von Bauvorhaben anzeigen • Baubeginn bei Wiederaufnahme von Bauvorhaben anzeigen • zuständig: Untere Bauaufsichtsbehörde
Ansprechpunkt	Untere Bauaufsichtsbehörde
Zuständige Stelle	
Formulare	Formular vorhanden: ja Persönliches Erscheinen nötig: nein
Ursprungsportal	Show start of construction, Baubeginn anzeigen