

99012106007001, 99012106007001

Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402031104/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012106007001, 99012106007001
Leistungsbezeichnung I	Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	Zulassung (007)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.02.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Digital Affairs of the State of Saxony-Anhalt
Handlungsgrundlage	
Teaser	If you want to apply for a deviation, exception or exemption from building regulations, you can find out more here.
Volltext	You must comply with the regulations, such as the building regulations, when realizing your building project. However, if your project deviates from this, you must submit an application: This applies to: • Deviations from building regulations requirements, • Exceptions or exemptions from building planning regulations and • Exceptions to regulations of the Land Use Ordinance. Please give reasons for your application.
Erforderliche Unterlagen	Application (digital or written) with justification
Voraussetzungen	
Kosten	Gebühr: 50€ - 5.000€

Modul

Sachverhalt

For the approval of a deviation or exemption
<https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1>

Gebühr: 50€ - 500€

For the approval of an exception
<https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1>

The fees depend on the following factors:

- Effort for the examination of the deviation
- Expected costs of construction

Verfahrensablauf

- You can apply for a deviation, exception or exemption from building regulations digitally or in writing.
 - Exceptions and exemptions must be approved by the municipality before the building documents are submitted.
 - Proceed as follows for written applications:
 - Submit the application. Specify in it which deviation, exception or exemption you would like to obtain.
 - Submit the application to the responsible lower building supervisory authority.
 - If necessary, the authority will ask you to make an advance fee payment.
 - Make the advance payment.
 - The lower building supervisory authority will check your application and issue a decision and a fee notice.
 - Pay the fees.

Bearbeitungsdauer

Frist

weiterführende Informationen

<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung>
<https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht>

Hinweise

If exceptions and exemptions are required for the building project, these must have been approved in advance.

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	You can lodge an objection.
Kurztext	• Approval in the approval exemption procedure • Deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval • Responsible: Lower building supervisory authority
Ansprechpunkt	Please contact the lower building supervisory authority. https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval, Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen für genehmigungsfrei gestellte Vorhaben beantragen