99123002094004, 99123002094004

Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung (Sonderung) beantragen

Heruntergeladen am 29.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/400668030/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002094004, 99123002094004
Leistungsbezeichnung I	Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung (Sonderung) beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Teilung, Kataster, Vermessung, Grenzen, Liegenschaft, Grundstück, Zerlegung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Bildung (094)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller

Modul	Sachverhalt
	Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	24.03.2023
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP12 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP12
Teaser	Ist es für Ihr Vorhaben erforderlich, dass Flurstücke schnell im Liegenschaftskataster gebildet werden? Sie können Flurstücke erst bilden und spätestens nach einem Jahr müssen diese in die Örtlichkeit übertragen werden.
Volltext	Im Liegenschaftskataster werden alle Flurstücke des Landes nachgewiesen. Bei der Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung werden die vorgesehenen Flurstücksgrenzen zuerst in das Liegenschaftskataster eingetragen. Erst danach müssen die gebildeten Flurstücksgrenzen vor Ort -übertragen werden. Sie haben hierfür ein Jahr Zeit. Eine Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung heißt Sonderung.
Erforderliche Unterlagen	keine
Voraussetzungen	• Sie sind: Eigentümer des Flurstücks, bevollmächtigte Person, Inhaber sonstiger Rechte. • Die Lage der vorgesehenen Flurstücksgrenzen sind in einer Skizze (als Anlage zum Antrag) eindeutig vorgegeben, • die Koordinaten der bestehenden Grenzpunkte liegen vor und

Modul	Sachverhalt
	• die Koordinaten der neuen Grenzpunkte können berechnet werden.
Kosten	Für die vorgezogene Flurstücksbildung, die Übertragung in die Örtlichkeit und die Registerführung werden Gebühren und Auslagen erhoben. Die Gebühren sind abhängig von • der Anzahl der alten und neuen Grenzpunkte, • der Grenzlänge, • der Bodenrichtwertzone und • der Anzahl der Flurstücke. Die örtliche Vermessung und die Auslagen sind umsatzsteuerpflichtig. Fordern Sie bitte von der zuständigen Stelle eine Kostenschätzung ab.
Verfahrensablauf	• Sie stellen den Antrag bei einer zuständigen Stelle • Die zuständige Stelle prüft die Voraussetzungen. • Das Flurstück wird gebildet. • Das Flurstück wird in das Liegenschaftskataster übertragen. • Die örtlichen Vermessungsarbeiten werden vorbereitet. • Sie übernehmen den Eintrag aus dem Liegenschaftskataster in die Örtlichkeit.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Sie müssen die vorgezogene Flurstücksbildung nach spätestens einem Jahr umsetzen.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung (Sonderung) beantragen • Bei der Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung werden die vorgesehenen

Modul	Sachverhalt
	Flurstücksgrenzen zuerst in das Liegenschaftskataster eingetragen. Erst danach müssen die gebildeten Flurstücksgrenzen vor Ort -übertragen werden. Sie haben hierfür ein Jahr Zeit. • Voraussetzungen: Antragstellende/r ist: Eigentümer des Flurstücks, bevollmächtigte Person, Inhaber sonstiger Rechte. Die Lage der vorgesehenen Flurstücksgrenzen sind in einer Skizze (als Anlage zum Antrag) eindeutig vorgegeben, die Koordinaten der bestehenden Grenzpunkte liegen vor und die Koordinaten der neuen Grenzpunkte können berechnet werden. • Es fallen Gebühren an. • Frist: Die vorgezogene Flurstücksbildung muss nach spätestens einem Jahr umgesetzt werden. • zuständig: Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure des Landes oder das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Ansprechpunkt	Wenden Sie sich an einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur des Landes oder an das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.
Zuständige Stelle	
Formulare	Sie können die Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung (Sonderung) online beantragen.
Ursprungsportal	Liegenschaftsvermessung mit vorgezogener Flurstücksbildung (Sonderung) beantragen, Apply for property survey with early parcel formation (separation)