

99043017064000, 99043017064000

Request deletion of encumbrances and restrictions in the land register

Heruntergeladen am 28.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/390880133/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043017064000, 99043017064000
Leistungsbezeichnung I	Request deletion of encumbrances and restrictions in the land register
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Grundbuch (043)
Verrichtungskennung	Löschung (064)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von

Modul	Sachverhalt
	Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	15.11.2020
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_875.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_19.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_22.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_875.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_19.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_22.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_13.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html
Teaser	
Volltext	<p>The deletion of encumbrances or restrictions (e.B. easement, usufruct) in the land register is possible if the entitled person waives the exercise of the right.</p> <p>If a person dies for whose benefit a right (e.B. a right of residence) is registered in the land register, the deletion of this right can be requested by the owner of the property.</p> <p>Deletion may also be requested if the right is subject to a condition or a time limit and the condition has occurred or the time limit has expired.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Request for cancellation • Cancellation authorization of the person affected by the deletion of the right • Death certificate, if the beneficiary has died

Modul	Sachverhalt
Voraussetzungen	
Kosten	The fees depend on the individual circumstances.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	None.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	Contact the Land Registry.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Löschung von Lasten und Beschränkungen im Grundbuch beantragen, Request deletion of encumbrances and restrictions in the land register