

99043001062000, 99043001062000

# Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/390850155/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043001062000, 99043001062000
Leistungsbezeichnung I	Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen
Leistungsbezeichnung II	Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	Elektronisches Grundbuch, Öffentliches Register, Grundbuch
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Grundbuch (043)
Verrichtungskennung	Berichtigung (062)
SDG-Informationsbereich	Vorübergehender oder dauerhafter Umzug in einen

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	anderen Mitgliedstaat
<b>Lagen Portalverbund</b>	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	17.11.2020
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_14.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_14.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_29.html</a>
<b>Teaser</b>	Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen
<b>Volltext</b>	<p>Sie sind Gläubiger einer Forderung und können nicht in das Recht oder das Eigentum des Schuldners/der Schuldnerin vollstrecken, weil diese/r nicht im Grundbuch eingetragen ist?</p> <p>Das Grundbuch ist infolge der Nichteintragung des Berechtigten unrichtig.</p> <p>Wenn Sie einen vollstreckbaren Titel gegen die Schuldnerin/den Schuldner haben, können Sie nach § 14 Grundbuchordnung einen Antrag auf Grundbuchberichtigung stellen. Damit kann der Schuldner/die Schuldnerin als Rechtsinhaber/in bzw. Eigentümer/in im Grundbuch eingetragen werden. Mit Eintragung kann die Vollstreckung fortgeführt werden.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftlicher Antrag des Vollstreckungsgläubigers <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachweise, dass das Grundbuch unrichtig ist \- Eintragungsbewilligung des Betroffenen oder Vorlage der den Nachweis der Unrichtigkeit erbringenden Urkunden (in der Form des § 29 GBO - öffentlich oder öffentlich beglaubigte Urkunden)</li> <li>• Vollstreckbarer Titel gegen den nicht eingetragenen Schuldner/die nicht eingetragene Schuldnerin</li> </ul> </li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollstreckbarer Titel gegen den/die Vollstreckungsschuldner/in</li> <li>• Schriftlicher Antrag des Vollstreckungsgläubigers</li> <li>• Das Grundbuch muss infolge der fehlenden</li> </ul>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	<p>Voreintragung eines dinglich berechtigten Vollstreckungsschuldners unrichtig sein.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durch den Antrag nach § 14 GBO können keine weiteren Bewilligungen, Zustimmungen oder Erklärungen Dritter ersetzt werden.</li> </ul>
<b>Kosten</b>	<p>Abhängig von der Eintragung als Eigentümer/in oder Rechtsinhaber/in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nr. 14110 KV Anlage 1 Gerichts- und Notarkostengesetz bei Eintragung als Eigentümer</li> <li>• Nr. 14120 KV Anlage 1 Gerichts- und Notarkostengesetz bei Eintragung als Inhaber einer Hypothek oder Grundschuld</li> </ul>
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Eintragen eines Berechtigten, um das Grundbuch zu berichtigen, Registration of a beneficiary to correct the land register