99148142028001, 99148142028001

Fördermittel sozialer Mietwohnraum beantragen

Heruntergeladen am 06.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/389134023/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99148142028001, 99148142028001
Leistungsbezeichnung I	Fördermittel sozialer Mietwohnraum beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Mietwohnraumförderung, sozialer Mietwohnungsbau, mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen, Sozialwohnungen, Neubau preisgebundener Mietwohnungen, Modernisierung vom Mietwohnungen, soziale Wohnraumförderung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Förderprogramme (148)
Verrichtungskennung	Überwachung (028)
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.08.2020
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	
Teaser	Für die Schaffung von sozialen Mietwohnraum durch Bau, Erwerb, Modernisierung oder durch Erwerb von Belegungsrechten, können Sie bei Vorliegen der Voraussetzungen Wohnraumfördermittel erhalten. Die Zuständigkeit für die soziale Wohnraumförderung liegt beim jeweiligen Bundesland.
Volltext	Im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung kann Ihr Bundesland Ihnen Fördermittel für die Schaffung von Mietwohnraum bereitstellen. Einen Rechtsanspruch auf eine Förderung Ihres Vorhabens haben Sie nicht. Gefördert wird: • der Wohnungsbau, einschließlich des erstmaligen Erwerbs von neuem Wohnraum, • die Modernisierung von Wohnraum, • der Erwerb von Belegungsrechten, • der Erwerb bestehenden Wohnraums, wenn für den Mietwohnraum Mietpreis- und Belegungsbindungen begründet werden sollen. Zuwendungsempfänger können natürliche und juristische Personen sein. Die Förderung erfolgt nach Maßgabe der Bestimmungen des jeweiligen Bundeslandes durch die Gewährung nicht rückzahlbarer Zuschüsse und/oder zinsgünstiger Darlehen. Der geförderte Mietwohnraum wird für einen bestimmten Zeitraum zugunsten von wohnberechtigten Haushalten gebunden

Modul	Sachverhalt
	(Belegungsbindung). Während der Bindungsdauer können zur Wohnkostenentlastung für die wohnberechtigten Haushalte höchstzulässige Mieten unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete oder andere sonstige Maßnahmen bestimmt werden (Mietbindung).
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	In der Regel fallen für die Beratung und Antragstellung keine Kosten an.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	keine Angabe
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Förderung der Schaffung von sozialem Mietwohnraum Beantragung • Förderung wird nur unter bestimmten Voraussetzungen gewährt, kein Rechtsanspruch • gefördert wird Wohnraum für Haushalte, die sich insbesondere aufgrund ihres Einkommens nach Maßgabe landesrechtlicher Bestimmungen am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind • bereitgestellt werden Fördermittel zur/zum • Wohnungsbau, einschließlich des erstmaligen Erwerbs von neuem Wohnraum, • Modernisierung von Wohnraum einschließlich alten- und behindertengerechte Anpassung, • Erwerb von Belegungsrechten, • Erwerb bestehenden Wohnraums • Fördervoraussetzung ist, dass vor Bewilligung der

Modul	Sachverhalt
	Förderung nicht mit den baulichen Maßnahmen begonnen wird bzw. ein Kaufvertrag abgeschlossen wurde • die Wohnungen unterliegen nach Förderung Mietpreis- und Belegungsbindungen • Wohnungen können nur Haushalten mit gültigem Wohnberechtigungsschein zur Nutzung überlassen werden • zuständig für die soziale Wohnraumförderung sind die Bundesländer • Beantragung bei der zuständigen Bewilligungsbehörde des jeweiligen Bundeslandes (Landesbehörden, Landesförderbanken)
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Fördermittel sozialer Mietwohnraum beantragen, Apply for funding for social rental housing