

99012120001000

# Auskunft von Vergleichskaufpreisen aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses beantragen

Heruntergeladen am 26.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/10593602/L100008>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012120001000                                                                                                                               |
| Leistungsbezeichnung I    | Auskunft von Vergleichskaufpreisen aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses beantragen                                             |
| Leistungsbezeichnung II   | Auskunft von Vergleichskaufpreisen aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses beantragen                                             |
| Typisierung               | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung                                                                                                      |
| Quellredaktion            | Sachsen-Anhalt                                                                                                                               |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                                                                  |
| Freigabestatus Bibliothek | fachlich freigegeben (silber)                                                                                                                |
| Begriffe im Kontext       | Grundstück, Wert, Makler, Verkehrswertgutachten, Grundstücksmarkt, Vergleichskaufpreise, Grundstücksbewertung, Kaufvertrag, Sachverständige, |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Grundstückswert, Wertermittlung, Eigentum, Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Leistungstyp                  | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Leistungsgruppierung          | Baurecht (012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verrichtungskennung           | Erteilung (001)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SDG-Informationsbereich       | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lagen Portalverbund           | Kauf, Miete und Pacht (2050100), Standortsuche (2050200)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fachlich freigegeben am       | 24.02.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_195.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_195.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_195.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_195.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teaser                        | Bei Vorliegen eines berechtigten Interesses können Sie Auskunft aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses bekommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Volltext                      | <p>Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte führen für ihre Zuständigkeitsbereiche eine Kaufpreissammlung. Die Kaufpreissammlung enthält unter anderem Informationen über Verträge vom Kauf und Tausch von Grundstücken, Grundstücksteilen und Rechten an Grundstücken.</p> <p>Zur Führung der Kaufpreissammlung erhalten die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sämtliche Verträge, durch welche Eigentum an einem Grundstück übertragen werden soll. Diese Verträge werden gesammelt und im Hinblick auf die unterschiedlichen wertbeeinflussenden Umstände einer Immobilie anonymisiert ausgewertet.</p> |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Auskünfte aus der Kaufpreissammlung können grundsätzlich nur bei berechtigtem Interesse erteilt werden. Die Berechtigung im Einzelfall richtet sich nach landesrechtlichen Vorschriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Erforderliche Unterlagen     | • keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Voraussetzungen              | Auskünfte aus der Kaufpreissammlung werden nur erteilt, soweit ein berechtigtes Interesse hieran nachgewiesen wird. Die Berechtigung im Einzelfall richtet sich nach landesrechtlichen Vorschriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten                       | Die Auskunftserteilung aus der Kaufpreissammlung ist kostenpflichtig. Die Kosten richten sich nach landesrechtlichen Vorschriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verfahrensablauf             | <p>Als Person mit einem berechtigten Interesse können Sie für ein möglichst genau beschriebenes Wertermittlungsobjekt eine Auskunft über Vergleichskaufpreise aus der Kaufpreissammlung bei der Geschäftsstelle des zuständigen Gutachterausschusses beantragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird Ihre Auskunftsberechtigung prüfen.</li> <li>• Die Geschäftsstelle wird geeignete Vergleichskauffälle für das genannte Objekt aus der Kaufpreissammlung selektieren.</li> <li>• Falls keine beziehungsweise nicht ausreichend viele Vergleichskauffälle vorliegen, wird die Geschäftsstelle mit Ihnen Rücksprache halten.</li> <li>• Im Abschluss werden Ihnen die Kauffälle zusammen mit einer Kostenrechnung übermittelt.</li> </ul> |
| Bearbeitungsdauer            | Die Bearbeitungsdauer hängt vom Umfang und der Komplexität des Antrags ab. Von der Antragstellung bis zum Versand der Auskunft können ein bis zwei Wochen vergehen. Bitte fragen Sie im Einzelfall bei der zuständigen Stelle nach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Frist                        | • keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hinweise                     | Privatpersonen können überschlägige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Immobilienwerte oftmals gut aus den Immobilien- und Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse herauslesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rechtsbehelf      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kurztext          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auskunft aus der Kaufpreissammlung - Erteilung</li> <li>• In den Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse sind alle Immobilientransaktionen für Ihre Zuständigkeitsbereiche anonymisiert erfasst.</li> <li>• Auskünfte werden auf Antrag erteilt, soweit ein berechtigtes Interesse hieran nachgewiesen wird. Die Kaufpreissammlung ist nicht für die Öffentlichkeit bestimmt.</li> <li>• zuständige Behörde: Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse</li> </ul> |
| Ansprechpunkt     | Wenden Sie sich an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Formulare         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare/Online-Dienste vorhanden: Ja</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: Ja</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: Nein</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ursprungsportal   | Auskunft von Vergleichskaufpreisen aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses beantragen, Request information on comparative purchase prices from the purchase price collection of the expert committee                                                                                                                                                                                                                                                                                               |