

99012118024000, 99012118024000

Sich bei der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Stadtumbau) beteiligen

Heruntergeladen am 06.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/126338410/L100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012118024000, 99012118024000
Leistungsbezeichnung I	Sich bei der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Stadtumbau) beteiligen
Leistungsbezeichnung II	Sich bei der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Stadtumbau) beteiligen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Nordrhein-Westfalen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Beteiligung, Soziale Stadt, städtebauliches Entwicklungskonzept, Stadtentwicklung, TöB, städtebauliche Neuordnung, Stadtumbaumaßnahme

Modul	Sachverhalt
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Beschluss (024)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	20.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171b.htm https://www.staedtebaufoerderung.info/SharedDocs/downloads/DE/Grundlagen/VV2022.pdf https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_137.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_139.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171a.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171e.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171b.htm https://www.staedtebaufoerderung.info/SharedDocs/downloads/DE/Grundlagen/VV2022.pdf https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_137.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_139.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171a.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_171e.html
Teaser	Erörterung und Beteiligung bei der Durchführung der Stadtumbaumaßnahme / der Maßnahmen der Sozialen Stadt
Volltext	<p>Die Betroffenen werden bei der Festlegung des Stadtumbaugebiets, bei der Erstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der Durchführung der einzelnen Maßnahmen beteiligt.</p> <p>Die Beteiligung zielt darauf,</p>

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> • die beabsichtigten gemeindlichen Planungen und Maßnahmen mit den Betroffenen zu erörtern und • zur Mitwirkung an der Entwicklungsmaßnahme zu anzuregen.
Erforderliche Unterlagen	• Abhängig von der jeweiligen Kommune
Voraussetzungen	keine
Kosten	kostenfrei
Verfahrensablauf	<p>Die Durchführung einer Stadtumbaumaßnahme ist ein langjähriger Prozess. Die Beteiligung der Betroffenen erfolgt dabei kontinuierlich. Gesetzlich vorgeschrieben ist die Beteiligung der Betroffenen bei der Festlegung des Stadtumbaugebiets, bei der Erstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der Durchführung der einzelnen Maßnahmen.</p> <p>Die Gemeinde kann (muss aber nicht) das Stadtumbaugebiet als Sanierungssatzung festlegen. In diesem Fall gilt das modellhafte Regelverfahren zur Erstellung der Sanierungssatzung gem. § 165 BauGB:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beschluss zur Erarbeitung 2. Erarbeitung der Satzung 3. Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange oder formelle Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 4. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit oder öffentliche Auslegung 5. Prüfung der Stellungnahmen 6. Abwägung, Beschluss 7. Bekanntmachung
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	

Modul	Sachverhalt
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Stadtumbau Beschluss • Erörterung der beabsichtigten Planungen und Maßnahmen durch die Gemeinde • Beratung der Beteiligten durch die Gemeinde • Feststellung der Mitwirkungsbereitschaft der Betroffenen • Anregung zur Mitwirkung • zuständig: planende Gemeinde
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	<ul style="list-style-type: none"> • Formulare vorhanden: Nein (abhängig von Angebot der planenden Gemeinde) • Schriftform erforderlich: Nein (wird jedoch empfohlen) • Formlose Antragsstellung möglich: Ja • Persönliches Erscheinen nötig: Ja
Ursprungsportal	<p>Sich bei der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Stadtumbau) beteiligen, Participate in the creation of an integrated urban development concept (urban redevelopment)</p>