

99123007128000, 99123007128000

Grundstückswert Ermittlung

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/121409791/L100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123007128000, 99123007128000
Leistungsbezeichnung I	Grundstückswert Ermittlung
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksmarktberichte einsehen und ausgeben lassen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Nordrhein-Westfalen
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	landesweiter Immobilienmarkt, Gutachter, örtlicher Immobilienmarkt, Sachverständige, Kapitalisierungszinssätze, bundesweiter Grundstücksmarkt, Verkehrswertermittlung, Grundstücksmarktbericht Nordrhein-Westfalen, örtlicher Grundstücksmarkt, Gutachterausschüsse, Verkehrswert, örtlicher Grundstücksmarktbericht, landesweiter Grundstücksmarktbericht, Liegenschaftszinssätze, länderübergreifender Immobilienmarkt, Grundstücksmarktbericht, Grundstückspreisentwicklung, länderübergreifender Immobilienmarktbericht, Gutachterausschuss, Immobilienpreisniveau, Kaufpreis,

Modul	Sachverhalt
	Immobilienmarktbericht Deutschland, bundesweiter Grundstücksmarktbericht, bundesweiter Immobilienmarkt, länderübergreifender Grundstücksmarktbericht, Immobilienpreisentwicklung, Grundstückspreisniveau, Marktwert (Immobilie), länderübergreifender Grundstücksmarkt, Sachwertfaktoren, Grundstück, Preisindexreihen, Grundstücksbewertung, bundesweiter Immobilienmarktbericht, Gutachten, landesweiter Grundstücksmarkt
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Ermittlung (128)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	11.07.2023
Fachlich freigegen durch	Ministerium des Innern des Landes Nordrhein-Westfalen
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_192.html https://www.gesetze-im-internet.de/immowertv_2022/BJNR280500021.html
Teaser	Wenn Sie den Verkehrswert (Marktwert) Ihres Grundstücks benötigen, können Sie ein Verkehrswertgutachten beim zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte beantragen.
Volltext	Grundstücksmarktinformationen und -berichte werden für vielfältige Zwecke benötigt: Sie wollen ein Grundstück erwerben oder verkaufen und sich über das Niveau beziehungsweise die Entwicklung der

Modul

Sachverhalt

Grundstückspreise in der Region informieren? Sie benötigen als Sachverständige oder Sachverständiger für Ihre professionelle Grundstückswertermittlung geeignete Basisdaten? Sie haben allgemeines Interesse am Grundstücksmarkt und wollen sich über Niveau beziehungsweise Entwicklung der Grundstückspreise informieren? Die Gutachterausschüsse und der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte fertigen jährlich Grundstücksmarktberichte, die allgemeine Informationen über den örtlichen und den landesweiten Grundstücksmarkt sowie die für die Grundstückswertermittlung erforderlichen Daten enthalten. Der Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland (AK OGA) fertigt alle zwei Jahre einen Grundstücksmarktbericht, der entsprechende Informationen und Daten zum bundesweiten Grundstücksmarkt enthält. Sie bieten Ihnen verschiedene Wege an, die gewünschten Informationen zu erhalten:

- Sie können sich über das amtliche Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-NRW und bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse des Landes über die örtlichen und überörtlichen Grundstücksmärkte in Nordrhein-Westfalen informieren. Außerdem können Sie über die Website des Arbeitskreises der Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland (AK OGA) entsprechende Informationen über den bundesweiten Grundstücksmarkt einholen. So erhalten Sie einfach und schnell einen Überblick über die Sie interessierenden Grundstücksmärkte.
- Amtliche Ausgaben der Grundstücksmarktberichte in Nordrhein-Westfalen können Sie auf dem amtlichen Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-NRW herunterladen. Der Immobilienmarktbericht Deutschland kann auf der Website des Arbeitskreises der Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland heruntergeladen werden.

Erforderliche Unterlagen

keine

Voraussetzungen

keine

Kosten

- Die Nutzung des Bodenrichtwertinformationssystems BORIS-NRW und des Internetportals des AK OGA

Modul

Sachverhalt

(Einsichtnahme und Abruf amtlicher Ausgaben) ist kostenfrei. - Für die Übersendung von Ausgaben der Grundstücksmarktberichte durch die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte werden Zeitgebühren erhoben. In den Gebühren sind alle Auslagen enthalten, die zur Durchführung der Amtshandlung erforderlich sind. Eine konkrete Information über die zu erwartenden Gebühren kann bei der Geschäftsstelle des zuständigen Gutachterausschusses beziehungsweise des Oberen Gutachterausschusses eingeholt werden.

Verfahrensablauf

Zu den Grundstücksmarktberichten können Sie auf verschiedenen Wegen Einsicht nehmen oder Ausgaben erhalten. Wenn Sie die internetbasierten Bodenrichtwertinformationssysteme und das Internetportal des AK OGA nutzen wollen:

- Sie können auf diese Weise selbständig Einsicht nehmen und amtliche Ausgaben der Grundstücksmarktberichte abrufen.
- Dabei können Sie gezielt den entsprechenden Grundstücksmarktbericht auswählen.

Wenn Sie eine Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses kontaktieren möchten: Die angefragten Ausgaben der Grundstücksmarktberichte werden Ihnen entsprechend übersandt.

Bearbeitungsdauer

Die Nutzung des Bodenrichtwertinformationssystems BORIS-NRW und des Internetportals des AK OGA (Einsichtnahme und Abruf amtlicher Ausgaben) ist jederzeit möglich. Dabei fallen keine Bearbeitungszeiten an und Sie erhalten sofort die gewünschten Informationen. Die Übersendung von Ausgaben der Grundstücksmarktberichte durch die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte erfolgt im Allgemeinen innerhalb weniger Tage.

Frist

keine

weiterführende Informationen

Landesweites Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-NRW www.boris.nrw.de Informationsportal des

Modul	Sachverhalt
	Arbeitskreises der Oberen Gutachterausschüsse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschüsse in der Bundesrepublik Deutschland (AK OGA) www.redaktion-akoga.niedersachsen.de Kontaktdaten und Anschriften der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte www.boris.nrw.de
Hinweise	keine
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Grundstückswert Ermittlung • allgemeine Informationen über den örtlichen, landes- und den bundesweiten Grundstücksmarkt sowie Angaben zu den für die Grundstückswertermittlung erforderlichen Daten • kostenfreie Grundstücksmarktinformation (Einsichtnahme und Ausgabe) über Internetportal • Grundstücksmarktinformation (Ausgabe) bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte • zuständig: Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte
Ansprechpunkt	Ansprechpunkte sind die zuständigen Stellen
Zuständige Stelle	Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
Formulare	
Ursprungsportal	Grundstückswert Ermittlung, Property value determination