

99043013026000, 99043013026000

Grundstückserwerb

Heruntergeladen am 20.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8960398/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043013026000, 99043013026000
Leistungsbezeichnung I	Grundstückserwerb
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Kaufvertrag, Elektronisches Grundbuch, Grundbuch, gundstückkauf, Notar, Grundstückserwerb, Öffentliches Register, Auflassung, Erwerb Grundstück, Grundstückskauf, grundstueckkauf
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Grundbuch (043)
Verrichtungskennung	Beurkundung (026)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Urkunden und Bescheinigungen (1070200), Kauf, Miete und Pacht

Modul	Sachverhalt
	(2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	04.12.2019
Fachlich freigegeben durch	Hessisches Ministerium der Justiz
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_433.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_873.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_925.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_311b.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/index.html#BJNR258610013BJNE013800000 https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_433.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_873.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_925.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_311b.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/index.html#BJNR258610013BJNE013800000
Teaser	
Volltext	Da es beim Grundstückskauf meist um erhebliche Werte geht, muss zum Abschluss des Kaufvertrags ein Notar oder eine Notarin hinzugezogen werden, der hierbei die Wünsche der Beteiligten in eine rechtlich einwandfreie Form bringt. Nach Abstimmung etwaiger Änderungswünsche muss der Kaufvertrag notariell beurkundet werden. https://hessenfinder.de/portaldeeplink/?tsa_leistung_id=8959120 https://hessenfinder.de/portaldeeplink/?tsa_leistung_id=8959120
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	Die Kosten der notariellen Beurkundung sind in dem Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (GNotKG) festgelegt. Sie richten sich nach dem Geschäftswert.
Verfahrensablauf	

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	An eine Notarin/einen Notar Ihrer Wahl
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Grundstückserwerb, Acquisition of land