

99123008006000

Division of land, division permit

Heruntergeladen am 16.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8960332/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123008006000
Leistungsbezeichnung I	Division of land, division permit
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200), Standortsuche und

Modul	Sachverhalt
	Standortwahl (2010600)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	05.11.2018
Fachlich freigegeben durch	Hessian Ministry of Economics, Energy, Transport and Regional Development
Handlungsgrundlage	
Teaser	
Volltext	Since 7.7.2018, the division of a plot of land that has been developed or whose development has been approved or which may be developed on the basis of an exemption from approval may be built on, requires the approval of the building supervisory authority in accordance with Section 7 (1) sentence 1 of the Hessian Building Code (HBO) in order to take effect. Section 7 (1) sentence 2 no. 1 and 2 HBO regulates exceptions in which the division does not require the approval of the building supervisory authority: - If the subdivision is carried out in administrative proceedings under public law (e.g. reallocation or expropriation proceedings) or if the federal government, the state or a regional authority to which the tasks of the lower building supervisory authority have been transferred is involved in the subdivision, the subdivision does not require approval. - Furthermore, the division does not require approval from the building supervisory authority if a surveying office has certified that the division is unobjectionable under building regulations in accordance with Section 15 (2) sentence 1 of the Hessian Surveying and Geoinformation Act (HVGG) of September 6, 2007 (GVBl. I p. 548), last amended by the Act of May 3, 2018 (GVBl. p. 82). Further information on division approval in accordance with Section 7 HBO can also be found in the new Building Submission Decree (Bauvorlagenerlass (BVErl))

Modul	Sachverhalt
	dated January 20, 2022, valid from March 1, 2022). https://wirtschaft.hessen.de/sites/wirtschaft.hessen.de/files/2022-02/final_erlass_20_01_22.pdf https://wirtschaft.hessen.de/sites/wirtschaft.hessen.de/files/2022-02/final_erlass_20_01_22.pdf
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Division of land, division permit, Grundstücksteilung, Teilungsgenehmigung