

99012085261000, 99012085261000

# Wechsel des Bauherrn anzeigen

Heruntergeladen am 30.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/394757612/L100001>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012085261000, 99012085261000                                                                                                                                                             |
| Leistungsbezeichnung I    | Wechsel des Bauherrn anzeigen                                                                                                                                                              |
| Leistungsbezeichnung II   |                                                                                                                                                                                            |
| Typisierung               | 4 - Land: Regelung                                                                                                                                                                         |
| Quellredaktion            | Hessen                                                                                                                                                                                     |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                                                                                                                |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                                                                                                                                                |
| Begriffe im Kontext       | Baustelle, Baugenehmigung, Bauherrschaft, Bauherr, Wechsel                                                                                                                                 |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                                                                                            |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)                                                                                                                                                                             |
| Verrichtungskennung       | Entgegennahme (261)                                                                                                                                                                        |
| SDG-Informationsbereich   | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| Lagen Portalverbund       | Bauverfahren (2050500)                                                                                                                                                                     |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fachlich freigegeben am       | 26.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fachlich freigegeben durch    | Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-BauOHE2018pP56">https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-BauOHE2018pP56</a><br><a href="https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-BauOHE2018pP56">https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-BauOHE2018pP56</a>             |
| Teaser                        | Sie wollen der unteren Bauaufsichtsbehörde einen Wechsel in der Bauherrschaft mitteilen?                                                                                                                                                                                                                                           |
| Volltext                      | Wechselt die Bauherrschaft während eines Bauvorhabens, hat die neue Bauherrschaft dies unverzüglich der Bauaufsichtsbehörde mitzuteilen.                                                                                                                                                                                           |
| Erforderliche Unterlagen      | Es werden keine Unterlagen benötigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Voraussetzungen               | Die Bauherrschaft hat während Ihres Bauvorhabens gewechselt.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kosten                        | Es fallen keine Kosten an.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verfahrensablauf              | Sie teilen der zuständigen Baubehörde formlos digital im Bauportal oder analog den Wechsel der Bauherrschaft mit.                                                                                                                                                                                                                  |
| Bearbeitungsdauer             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Frist                         | Der Wechsel in der Bauherrschaft muss unverzüglich erfolgen.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| weiterführende Informationen  | <a href="https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8959794">https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8959794</a><br><a href="https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8959794">https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8959794</a> |
| Hinweise                      | Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rechtsbehelf                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kurztext                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeige des Wechsels des Bauherrn, Entgegennahme</li> <li>• Zuständig: Die untere Bauaufsichtsbehörde</li> </ul>                                                                                                                                                                          |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | (Bauaufsichts-behörden der Landkreise, der kreisfreien Städte und der Sonderstatusstädte).                                |
| Ansprechpunkt     | Bitte wenden Sie sich an die Bauaufsichtsbehörde Ihres Landkreises, Ihrer kreisfreien Stadt oder Ihrer Sonderstatusstadt. |
| Zuständige Stelle | Zuständig ist die untere Bauaufsichtsbehörde.                                                                             |
| Formulare         |                                                                                                                           |
| Ursprungsportal   | Wechsel des Bauherrn anzeigen, Show change of building owner                                                              |