

99140005108000, 99140005108000

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, öffentliche Bestellung und Vereidigung

Heruntergeladen am 01.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/356343717/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99140005108000, 99140005108000
Leistungsbezeichnung I	Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, öffentliche Bestellung und Vereidigung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung

Modul	Sachverhalt
Leistungsgruppierung	Architektur (140)
Verrichtungskennung	Öffentliche Bestellung und Vereidigung (108)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Befähigungs- und Sachkundenachweise (2010200), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/BJNR002450869.html https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-ArchStPIGHE2015V3IVZ https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Recht/Gesetze/HASG/Zustaendigkeitsverordnung_AKH_IngKH.pdf?_=1587539721 https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe-buvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oe-buvSV-Bestellung_Bewer-tung.pdf?_=1587539708 https://www.ifsforum.de/fileadmin/user_upload/Muste-r_SVO_ZDH_-_Stand_Juni_2013.pdf https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Recht/Satzung-en/oe-buvSV_Kostenordnung.pdf?_=1598617598 https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe-buvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oe-buvSV-Bestellung_Brand-schutz.pdf?_=1587539709 https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe-buvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oe-buvSV-Bestellung_Schae-den.pdf?_=1587539709 https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/BJNR002450869.html https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-ArchStPIGHE2015V3IVZ https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Recht/Gesetze/HASG/Zustaendigkeitsverordnung_AKH_IngKH.pdf?_=1587539721 https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe-buvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oe-buvSV-Bestellung_Bewer-tung.pdf?_=1587539708

Modul

Sachverhalt

https://www.ifsforum.de/fileadmin/user_upload/Muster_SVO_ZDH_-_Stand_Juni_2013.pdf
https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Recht/Satzungen/oebuvSV_Kostenordnung.pdf?_=1598617598
https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oebuvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oebuvSV-Bestellung_Brandschutz.pdf?_=1587539709
https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oebuvSV-Liste/Richtlinien/RiLi_oebuvSV-Bestellung_Schaden.pdf?_=1587539709

Teaser

Volltext

Die Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen bestellt Sachverständige in den 3 Bereichen

- Schäden an Gebäuden
- Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- bautechnischer Brand- und Explosionsschutz

Es können nur solche Personen öffentlich bestellt und vereidigt werden, die Mitglied der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen sind, sowie ihre besondere fachliche Qualifikation auf dem jeweiligen Sachgebiet nachgewiesen haben und ihre Gutachten wirtschaftlich unabhängig erstellen können.

Erforderliche Unterlagen

Es ist ein förmlicher schriftlicher Antrag in Papierform bei der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen zu stellen. Nachzuweisen ist eine vorausgegangene mehrjährige berufliche Erfahrung in dem Sachgebiet, in dem der Antragsteller öffentlich bestellt und vereidigt werden will. Gutachten oder gleichwertige fachliche Ausarbeitungen, die die vorhandene Sachkunde beurteilen lassen, sind vorzulegen. Der eigentliche Sachkundenachweis findet in der Regel anhand einer schriftlichen und mündlichen Prüfung statt. Beizubringen sind folgende Unterlagen:

- Antrag
- Liste der Gutachten
- 5 selbst erstellte Gutachten in 4-facher Ausfertigung
- Lebenslauf / Beruflicher Werdegang
- Polizeiliches Führungszeugnis

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> • Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung • 2 Passfotos • Anschriften zweier Referenzpersonen <p>https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe_buvSV-Liste/Antragsunterlagen/Antrag_Eintragung_oe_buvSV.pdf?_=1587539412</p> <p>https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe_buvSV-Liste/Antragsunterlagen/Gutachtenliste_Antrag_Eintragung_oe_buvSV.pdf?_=1587539422</p> <p>https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe_buvSV-Liste/Antragsunterlagen/Antrag_Eintragung_oe_buvSV.pdf?_=1587539412</p> <p>https://www.akh.de/fileadmin/Beratung/Eintragung/oe_buvSV-Liste/Antragsunterlagen/Gutachtenliste_Antrag_Eintragung_oe_buvSV.pdf?_=1587539422</p>
Voraussetzungen	
Kosten	Die Gebühren richten sich nach dem Umfang des mehrstufigen Verfahrens und sind in einer eigenen Kostenordnung niedergelegt.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	<p>An die Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen.</p> <p>Sie können das Verfahren auch elektronisch über den "Einheitlichen Ansprechpartner" abwickeln</p> <p>Einheitlicher Ansprechpartner Hessen</p>
Zuständige Stelle	
Formulare	Für die Online-Antragstellung wurde eine separate

Modul

Sachverhalt

Plattform entwickelt. Auf der sogenannten Dienstleistungsplattform können Sie Ihre Anträge elektronisch einreichen und vieles mehr! Gerne können Sie sich vorab ein eigenes Bild von der Anwendung machen ohne sich vorher zu registrieren. Nutzen Sie hierzu die Simulation. Um die Online-Antragstellung in vollem Umfang nutzen zu können, müssen Sie sich zunächst beim Online-Antragsverfahren registrieren.

Online Antragsverfahren des Einheitlichen Ansprechpartners Hessen

Ursprungsportal

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, öffentliche Bestellung und Vereidigung, Experts for the valuation of developed and undeveloped land, public appointment and swearing-in