

99143019096000, 99143019096000

Kommunales Gebäudemanagement/Liegenschafts- verwaltung

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/347047797/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99143019096000, 99143019096000
Leistungsbezeichnung I	Kommunales Gebäudemanagement/Liegenschaftsverwaltung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	5 - Kommune: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bürgerhaus, Grillhütten, Vermietung von Wohnungen, Anmietung von Bürgerhäusern, Bauplatz, Gebäudebetrieb, Bauplätze, Immobilienmanagement
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Innerer Dienst (143)
Verrichtungskennung	Betrieb (096)

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	Hessischer Landkreistag
Handlungsgrundlage	https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-GemOHE2005rahmen/format/xsl?oi=b8gubbTX5X&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-LKkreisOHE2005rahmen/format/xsl?oi=b8gubbTX5X&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-GemOHE2005rahmen/format/xsl?oi=b8gubbTX5X&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-LKkreisOHE2005rahmen/format/xsl?oi=b8gubbTX5X&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true
Teaser	
Volltext	Kommunen und Kreise verfügen oft über zahlreiche Liegenschaften bzw. Gebäude unterschiedlicher Nutzung. Dies sind hauptsächlich Verwaltungsgebäude, Schulen, Bürgerhäuser, Veranstaltungsräume, aber auch Wohngebäude, Grillhütten, Schwimmbäder, Sport- und Kulturstätten u.v.m. Die Kommunen sind für die Bewirtschaftung der eigenen und angemieteten Gebäude zuständig. Die Liegenschaftsverwaltung/das Gebäudemanagement der kommunalen Behörden ist für die vielfältigen Aufgaben im Bereich des Grundstückswesens zuständig.

Modul

Sachverhalt

Zu den Aufgaben der Liegenschaftsverwaltung einer Gemeinde oder eines Landkreises gehört die Verwaltung des bebauten und unbebauten kommunalen Grundbesitzes. Dazu zählen z. B. folgende Bereiche:

- Bewirtschaftung der Liegenschaften
- Verwaltung von unbebauten Grundstücke
- Mietangelegenheiten
- Pachtangelegenheiten
- Erwerb und Verkauf von Grundstücken
- Instandhaltung der im kommunalen Eigentum stehenden Verwaltungs- und Schulgebäude, sowie sonstige Gebäude
- Verwaltung der kommunalen Friedhöfe und der kommunalen Straßen, Wege und Plätze.

In vielen Kommunen bietet sich die Möglichkeit, öffentliche Räume für private, sportliche, kulturelle, politische oder auch gewerbliche Veranstaltungen zu nutzen.

Erforderliche Unterlagen

Voraussetzungen

Kosten

Verfahrensablauf

Bearbeitungsdauer

Frist

weiterführende Informationen

Hinweise

Rechtsbehelf

Kurztext

Ansprechpunkt

Wenden Sie sich an Ihre Gemeinde-, Stadt- oder Landkreisverwaltung

Zuständige Stelle

Modul	Sachverhalt
Formulare	
Ursprungsportal	Municipal building management/property management, Kommunales Gebäudemanagement/Liegenschaftsverwaltung