

99138003080000

Förderung der Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung; individueller Sanierungsfahrplan)

Heruntergeladen am 19.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/589581/B100019>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99138003080000
Leistungsbezeichnung I	Förderung der Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung; individueller Sanierungsfahrplan)
Leistungsbezeichnung II	Förderung der Energieberatung für Wohngebäude beantragen
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Bund
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Förderung, Wohngebäude, Energieeffizienz, Sanierung, Individueller Sanierungsfahrplan, Beratungsförderung, Modernisierung, Energieberatung, Energie-Effizienz-Experte, Sanierungsfahrplan, Energieberater, Energetische Sanierung, Energieverbrauch senken
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung

Modul	Sachverhalt
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	Gewährung (80)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600), Förderung von Energie und Klimaschutz (2060700)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	09.08.2021
Fachlich freigegeben durch	Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
Handlungsgrundlage	https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_28012020_36802002001.htm
Teaser	Wenn Sie sich für eine Energieberatung für Wohngebäude entscheiden, haben Sie Anspruch auf eine Förderung in Höhe von 80 Prozent. Die Mittel beantragen zugelassene Energieberaterinnen und -berater für Sie.
Volltext	<p>Das Programm "Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude" des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ist für Wohngebäude nutzbar. Es richtet sich an</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigentümerinnen und Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern, • Wohnungseigentümergeinschaften, • Nießbrauchberechtigte sowie • Pächterinnen und Pächter und • Mieterinnen und Mieter. <p>Gefördert werden die Beratungskosten in Höhe von 80 Prozent des förderfähigen Beratungshonorars:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maximal EUR 1.300 bei Ein- oder Zweifamilienhäusern und • maximal EUR 1.700 bei Wohngebäuden ab 3 Wohneinheiten <p>Wohnungseigentümergeinschaften erhalten einen Bonus in Höhe von EUR 500,00, wenn die</p>

Modul

Sachverhalt

Beratungsergebnisse in einem besonderen Termin (zum Beispiel bei einer Beiratssitzung oder einer Wohnungseigentümersammlung) präsentiert werden.

Die Abwicklung des Förderprogramms erfolgt über eine Energieberaterin oder einen Energieberater. Diese oder dieser beantragt die Mittel selbst. Die Energieberaterin oder der Energieberater bekommt die Energieberatungsförderung vom BAFA ausgezahlt und stellt Ihnen eine um den Förderbetrag gekürzte Rechnung aus.

Die Beratungsergebnisse müssen von der Energieberaterin oder vom Energieberater in einem Energieberatungsbericht, vorzugsweise einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP), dargestellt werden. Diesen händigen sie oder er Ihnen aus und erläutern ihn.

Erforderliche Unterlagen

- Daten zur beratenen Person
 - Daten zum Beratungsobjekt
 - der Rechnung der Energieberaterin oder des Energieberaters,
 - dem Nachweis der Zahlung des Eigenanteils durch die beratene Person,
 - dem Energieberatungsbericht sowie
 - der unterschriebenen
- Verwendungsnachweiserklärung
- Nach Durchführung der Energieberatung ist der Verwendungsnachweis einzureichen. Dieser besteht insbesondere aus

Voraussetzungen

- Antragsberechtigt sind nur Energieberaterinnen und Energieberater, die das BAFA aufgrund von deren fachlicher Qualifikation zugelassen hat.
 - eine Datenaufnahme vor Ort,
 - die Anfertigung eines Energieberatungsberichts (insbesondere eines individuellen Sanierungsfahrplans) sowie
 - dessen Aushändigung und anschließende Erläuterung gegenüber Ihnen als beratener Person.
- Eine Energieberatung für Wohngebäude umfasst mindestens folgende Schritte:
 - das Gebäude in Deutschland steht,
 - der Bauantrag für das Wohngebäude mindestens 10 Jahre zurückliegt,

Modul

Sachverhalt

- das Gebäude überwiegend dem Wohnen dient und unter den Anwendungsbereich des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) fällt.
- Eine geförderte Energieberatung kann nur in Anspruch genommen werden, wenn
- Als beratene Person müssen Sie einen Eigenanteil zahlen.
Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn
- Sie als beratene Person selbst als Energieberaterin oder Energieberater für dieses Förderprogramm zugelassen sind,
- Sie die Ehefrau/Lebenspartnerin oder Ehemann/Lebenspartner der Energieberaterin oder des Energieberaters sind,
- das Wohngebäude sich mehrheitlich im Bundes- oder Landeseigentum befindet,
- der Eigentümer ein Unternehmen ist, das nicht die Voraussetzungen der Kleinstunternehmen sowie der KMU betreffend, erfüllt,
- Eigentümer des Gebäudes ein Unternehmen ist, das auf eigenes Personal mit der für eine Zulassung erforderlichen Qualifikation zurückgreifen könnte,
- dem Energieberatungsunternehmen auch nur anteilige Eigentumsrechte an dem Wohngebäude zustehen,
- der Beratungsempfangende selbst von der Bewilligungsbehörde als Energieberaterin/Energieberater für das Förderprogramm zugelassen worden ist;
- der Beratungsempfangende ein Unternehmen ist, über dessen Vermögen ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet worden ist,
- der Beratungsempfangende ein Unternehmen ist, das im laufenden Jahr sowie in den vorausgegangenen 2 Steuerjahren einschließlich der Förderung nach dieser Richtlinie De-minimis-Beihilfen in einem Gesamtumfang von mindestens EUR 200.000 (im Falle von Unternehmen des Straßentransportsektors EUR 100.000) erhalten hat,
- der Beratungsempfangende ein Unternehmen ist, das im Übrigen nach Artikel 1 der De-minimis-Verordnung ausgeschlossen ist.

Kosten

Es fallen keine Kosten bei der Antragsstellung für Sie an.

Modul

Sachverhalt

Verfahrensablauf

Sie beauftragen eine zugelassene Energieberaterin/einen zugelassenen Energieberater mit der Durchführung einer Energieberatung für Wohngebäude.

- Um den Antrag online zu stellen, muss sich die Energieberaterin oder der Energieberater mit ihrem/seinem Nutzerkonto anmelden.
- Falls die Energieberaterin oder der Energieberater noch kein Nutzerkonto hat, muss sie/er sich beim BAFA registrieren ("Berater-Anerkennung")
- Die Energieberaterin oder der Energieberater stellt dann über das Onlineportal des BAFA einen Zuschussantrag für Ihr Wohngebäude und erhält einen Förderbescheid.
- Die Energieberaterin oder der Energieberater hat nun maximal 9 Monate Zeit, die Beratung durchzuführen und Ihnen den Energieberatungsbericht auszuhändigen sowie zu erläutern.
- Für die Beratungsleistung stellt Ihnen die Energieberaterin oder der Energieberater eine um den Zuschuss reduzierte Rechnung aus.
- Nach dem Erläuterungsgespräch, das mit Ihrem Einverständnis auch telefonisch geführt werden kann, müssen Sie und die Energieberaterin oder der Energieberater noch die Verwendungsnachweiserklärung unterzeichnen. Diese legt die Energieberaterin oder der Energieberater zusammen mit der Rechnung und dem Energieberatungsbericht dem BAFA zur Prüfung vor.
- Zuletzt wird der Zuschuss an die Energieberaterin oder den Energieberater ausgezahlt.

Bearbeitungsdauer

- Die Antragsbearbeitung beträgt maximal 1 Woche
- Die Bearbeitung von Verwendungsnachweisunterlagen beträgt in der Regel 4 Wochen

Frist

- Die Energieberatung muss nach maximal 9 Monaten (Bevolligungszeitraum) abgeschlossen sein. Bei einer zusätzlichen Erläuterung des Energieberatungsberichts gegenüber Wohnungseigentümergeinschaften oder Beiräten beträgt der Bevolligungszeitraum maximal 2 Jahre.
- Die vollständigen Verwendungsnachweisunterlagen müssen innerhalb von 3 Monaten nach Ablauf des Bevolligungszeitraumes im BAFA vorliegen.

Modul	Sachverhalt
weiterführende Informationen	<p>https://www.bafa.de/ebw https://www.energie-effizienz-experten.de/fuer-private-bauherren/finden-sie-experten-in-ihrer-naehe/</p>
Hinweise	
Rechtsbehelf	<ul style="list-style-type: none"> • Widerspruch
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung der Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung; individueller Sanierungsfahrplan) Gewährung <ul style="list-style-type: none"> • maximal EUR 1.300 bei Ein- oder Zweifamilienhäusern und • maximal EUR 1.700 bei Wohngebäuden ab 3 Wohneinheiten • Wohnungseigentümergeinschaften erhalten unter bestimmten Voraussetzungen Bonus in Höhe von EUR 500,00 • gefördert werden Beratungskosten in Höhe von 80 Prozent des förderfähigen Beratungshonorars: • Antrag durch Energieberaterin/einen Energieberater • Antrag über Online-Portal des BAFA • Fristen: Die Energieberatung muss nach maximal 9 Monaten (Beilligungszeitraum) abgeschlossen sein. • Beratungsergebnisse müssen in einem Energieberatungsbericht, vorzugsweise einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP), dargestellt werden • Für die Beratungsleistung stellt die Energieberaterin/der Energieberater der Kundschaft eine um den Zuschuss reduzierte Rechnung aus. • zuständig: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	<ul style="list-style-type: none"> - Formulare: nein - Onlineverfahren: ja - Schriftform erforderlich: ja - Persönliches Erscheinen nötig: nein <p>https://elan1.bafa.bund.de/bafa-portal/content/registrierung.xhtml</p>

Modul

Sachverhalt

Ursprungsportal

Förderung der Energieberatung für Wohngebäude
(Vor-Ort-Beratung; individueller Sanierungsfahrplan),
Förderung der Energieberatung für Wohngebäude
(Vor-Ort-Beratung; individueller Sanierungsfahrplan)