

99142042012000

Bescheinigung für Immobilien-Sondervermögen, inländ. Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen und geschlossene Publikums-AIF, für deren Rechnung die KVG Immobilien erwerben dürfen (Grundbuchamtbescheinigung) gemäß § 246 Abs. 2 KAGB und § 264 Abs. 2 KAGB Ausstellung

Heruntergeladen am 24.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/102806751/B100019>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99142042012000
Leistungsbezeichnung I	Bescheinigung für Immobilien-Sondervermögen, inländ. Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen und geschlossene Publikums-AIF, für deren Rechnung die

Modul	Sachverhalt
	KVG Immobilien erwerben dürfen (Grundbuchamtbescheinigung) gemäß § 246 Abs. 2 KAGB und § 264 Abs. 2 KAGB Ausstellung
Leistungsbezeichnung II	Apply for a certificate of approved depositary for the land registry
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Bund
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	Ausstellung (12)
SDG-Informationsbereich	Erlangung von Lizenzen, Genehmigungen oder Zulassungen im Hinblick auf die Gründung und Führung eines Unternehmens
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.10.2023
Fachlich freigegeben durch	Federal Ministry of Finance (BMF)
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/kagb/__246.html https://www.gesetze-im-internet.de/kagb/__284.html https://www.gesetze-im-internet.de/kagb/__264.html
Teaser	In some cases, as a capital management company (KVG) for an investment fund that has acquired real estate, you require a certificate of appointment of the depositary for submission to the land registry (land registry certificate).
Volltext	If you, as a capital management company (KVG), manage real estate for

Modul
Sachverhalt

- real estate special funds,
- domestic special alternative investment funds (special AIFs) with fixed investment conditions and
- closed-end public alternative investment funds (public AIFs)

you must have the responsible custodian entered in the land register or later provide evidence of its authorization to consent to a sale.

In order to be able to prove to the land registry that the depositary has been approved by the Federal Financial Supervisory Authority (BaFin), you need a land registry certificate. You can apply for this online from BaFin via the portal of the notification and publication platform (MVP Portal).

Erforderliche Unterlagen

- informal application
- In case of representation: Power of attorney of the applicant KVG

Voraussetzungen

- The depositary has been approved by BaFin.

Kosten

Gebühr: 202€

Verfahrensablauf

You can apply for the land registry certificate informally via the MVP portal.

- Log in to the MVP with your access data.
- If you do not yet have access: First register on the MVP.
- In your application, state the exact name of the investment fund and, if applicable, its previous names as well as the department responsible for supervision.
- Send the application to BaFin via the MVP portal.
- You will receive the certificate as a PDF file after review via the MVP portal.

Bearbeitungsdauer

2 - 4 Woche(n)

It usually takes between 2 and 4 weeks to process your application.

Frist

You must have the land registry certificate before entry

Modul	Sachverhalt
	in the land register.
weiterführende Informationen	https://www.bafin.de/SharedDocs/Veroeffentlichungen/DE/Auslegungsentscheidung/WA/ae_131007_verwahrsstelle_284KAGB.html
Hinweise	
Rechtsbehelf	There are no legal remedies available.
Kurztext	• Certificate for real estate investment funds, domestic special AIFs with fixed investment conditions and closed-end public AIFs for the account of which the KVG may acquire real estate (land registry certificate) pursuant to section 246(2) KAGB and section 264(2) KAGB Issue • For the acquisition or sale of real estate for • real estate investment funds, • domestic special alternative investment funds (special AIF) with fixed investment conditions and • closed-end public alternative investment funds (public AIFs) capital management companies (KVG) are obliged to have the responsible custodian entered in the land register or to subsequently prove its legitimacy to consent to a sale • Certification: • confirms to the land registry that the depositary is an approved depositary, • must be applied for in writing by the KVG • Application for certification via the portal of the Reporting and Publication Platform (MVP) of the Federal Financial Supervisory Authority (BaFin) • Responsible: Federal Financial Supervisory Authority (BaFin)
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	

Modul	Sachverhalt
Ursprungsportal	Bescheinigung für Immobilien-Sondervermögen, inländ. Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen und geschlossene Publikums-AIF, für deren Rechnung die KVG Immobilien erwerben dürfen (Grundbuchamtbescheinigung) gemäß § 246 Abs. 2 KAGB und § 264 Abs. 2 KAGB Ausstellung, Bescheinigung für Immobilien-Sondervermögen, inländ. Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen und geschlossene Publikums-AIF, für deren Rechnung die KVG Immobilien erwerben dürfen (Grundbuchamtbescheinigung) gemäß § 246 Abs. 2 KAGB und § 264 Abs. 2 KAGB Ausstellung