99012011023000

Bebauungsplan Auskunft

Heruntergeladen am 13.07.2025
https://fimportal.de/services/99012011023000

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011023000
Leistungsbezeichnung I	Bebauungsplan Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Baustein Leistungen
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (gold)
Begriffe im Kontext	Bauplanung Umweltschutz, B-Plan, Fertighausbau, Bauvorhaben, Vorhaben- und Erschließungsplan, Bauplan, Hausbau, Baustelle, bauen, Immobilienerwerb, Grundstück, Bebauungsplan, Baugenehmigung, Immobilien, Infrastruktur, Bauplanungsrecht, Bauplanung, Planzeichnung, Baugebiet, Bauleitplanung, Bauleitplan, Wohnungsbau
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (individuell, 012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	01.07.2024
Fachlich freigegen durch	Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__10.html
Teaser	Sie können eine Auskunft über den Inhalt eines Bebauungsplans bei der zuständigen Kommune beantragen.
Volltext	Sie können über die Inhalte eines Bebauungsplanes (Bauleitplan) Auskunft beantragen. Die Kommune ist verpflichtet Ihnen die gewünschte Auskunft zu geben. Ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest, • wie die Grundstücke genutzt werden dürfen, • welche Bauweise die Gebäude haben müssen, • welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen. Zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise: • Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen, • Begründungen mit beispielsweise Angabe der Entscheidungen und Überlegungen sowie • Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Es fallen keine Kosten an.
Verfahrensablauf	• Prüfen Sie zuerst, ob Ihre Kommune den gewünschten Bebauungsplan im Internet bereitgestellt

Modul	Sachverhalt
	hat. • Wenden Sie sich ansonsten persönlich, telefonisch, per Post oder per E-Mail an die für den Bebauungsplan zuständige Kommune. • Die Kommune entscheidet anschließend, wie die Auskunft gewährt wird: vor Ort bei der zuständigen Behörde online per Post
Bearbeitungsdauer	
Frist	Es gibt keine Fristen. Die Auskunft kann jederzeit beantragt werden.
weiterführende Informationen	
Hinweise	Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten.
Rechtsbehelf	Es sind keine Rechtsbehelfe vorgesehen.
Kurztext	• Bebauungsplan Auskunft • Auskunft zum Inhalt eines Bebauungsplans erhalten • neue Bebauungspläne sind online abrufbar. Einsicht auf Älter muss je nach Kommune noch beantragt werden • zuständige Behörde beziehungsweise Verfahrensträger ist verpflichtet, Auskunft zu erteilen • Antrag auf Auskunft kann formlos gestellt werden • abhängig von zuständiger Kommune kann der Antrag per Post, online oder per Mail gestellt werden • ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest: wie die Grundstücke genutzt werden dürfen, welche Bauweise die Gebäude haben müssen, welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen • zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise: Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen Begründung mit z.B. Angabe der Entscheidungen und Überlegungen Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt • zuständig: örtlich zuständige Kommune, in der das im Bebauungsplan beschriebene Baugebiet liegt
Ansprechpunkt	

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	